Entidad Contratante
Superintendencia de Notariado y Registro

CONTRATO Nº 2193 - 2025.

objeto: contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fronula de AJUSTES, das obras de mantenimiento, adecuacion y mesoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de Registro de instrumentos Publicos A nivel nacional, Por Agrupaciones
AGRUPACION #1

CONTRATISTA: CONINCAG SAS.
NIT: 900934461-5.

INTERVENTORIA: JUM INGENIERIA SAS BIC.
NIT: 901489956-3.

ORIP SECCIONAL FRESNO.-Tolima

25 Agosto

Firma de acta de inicio del contrato de obra N= 2193 - 2025 cuyo objeto es "CONTRATAR POR SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES - GRUPO 1" Celebrado entre la Superintendencia de Notariado y Registro (Contratante) y CONINCAG SAS (Contratista) Con la interventoría de obra JVM INGENIERÍA SAS BIC - Contrato de interventoría No. 2443 - 2025.
Se Participa en la reunión de Socialización del contrato con la entidad y se reciben los formatos de la entidad Para Fines Contractuales.

Contratista

26 Agosto

Se realiza Primer Comité de obra entre la entidad SNR, Interventoría y Contratista de obra donde se definió las rutas, equipos y Fechas de las visitas técnicas a Cada uno de los doce ORIP objeto del Contrato de obra.

Entre el 27 de Agosto al 03 de Septiembre

Se realizó elaboración, Subsanación y aprobación de documentación Contractual (Cronograma base, hojas de Vida del Personal de obra e interventoría, relación del equipo mínimo obligatorio, Discriminación del AIU, Plan de Manejo Ambiental y de Residuos de Construcción y Demolición, Plan de Calidad y Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo).

Scanned with CamScanner

04 de Septiembre

Se realizó la visita técnica inicial en la Sede Fresno - Tolima, Con la participación de:
Apoyo de Supervisión del Contrato de interventoría por parte de la SNR, Interventoría, Contratista de Obra (incluyendo Personal operativo) y Registrador/funcionario de la ORIP.

Durante la visita se adelantaron las Siguientes actividades:
- Socialización del alcance de la intervención con el personal encargado de la Sede.
- Levantamiento de Cantidades y Verificación de las áreas a intervenir.
- Balance preliminar de actividades requeridas para la ejecución en la Sede.
- Recorrido técnico por todas las áreas del inmueble para identificar Condiciones actuales.
- Solicitud de Permisos de inicio de obra ante la Secretaría de Planeación de la Alcaldía, incluyendo la gestión de RCD, escombros y manejo de tránsito.
- Coordinación con el personal encargado de la Sede para acompañar el traslado y organización de documentos importantes durante las intervenciones que involucren movimientos de mobiliario o cubiertas, asegurando que las actividades se ejecuten Sin inconvenientes.
- Firma del acta de Visita Inicial, Suscrita por interventoría, entidad, Contratista y el Personal encargado de la Sede.

Desde el 05 al 14 de Septiembre

En este tiempo se trabajó entre Contratistas, interventoría y entidad SNR en la elaboración, revisión y aprobación de las actas de mayores y menores Cantidades de Obra, actas de justificación, recopilación de la documentación de personal

Scanned with CamScanner

de obra, se realizó la Solicitud de ingreso y Solicitud de inicio de actividades en la Sede de Fresno - Tolima, una vez se cumplió con todos los requisitos, se programa inicio de actividades en la Sede el día lunes 15 de Septiembre de 2025.

15 y 16 de Septembre

Se realiza la Compra de material, se realiza logística de envío y se traslada el personal a la sede.

17 de Septiembre

Se realiza Socialización de mayores y menores de Cantidades entre Registradora, Interventoría y Contratista, se proyecta la Programación de intervenciones por espacio, se realizan Capacitaciones y entrega de Epp al Personal, se inician labores en área de Patio se desmonta tapa de Caja de inspección y se hace limpieza.

Interventoría. Felipe Cubillos C.

18 de Septiembre

Se realiza la limpieza de muros en el área del patio, se realiza la limpieza de la placa en donde está ubicado el tanque de reserva, se aplica el imprimante de emulsión asfáltica en la placa donde está ubicado el tanque, se desmonta tubería eléctrica en la Sala de juntas además de cables, se pañeta en el muro del patio donde hay cambio de nivel, se realiza mantenimiento de cielo raso. Se registra lluvia en las horas de la mañana.

Felipe Cubillos C.

19 de Septiembre

Se realiza mantenimiento del cielo raso, se realiza el desmonte de luminarias, se instalan luminarias, se desmonta el ducto averiado de la bajante de aguas lluvias ubicado en el archivo, se pañeta en el muro

Scanned with CamScanner

del patio donde hay Cambio de nivel, Se realiza aseo y se ordenan los espacios de trabajo.
Se registra lluvia en las horas de la mañana.

Felipe Caballero G.

20 de Septiembre

Se realizó el afinado del pañete en el muro del patio, Se realiza lavado de muros del patio con hidrolavadora, Se realiza el Vaciado del tanque de almacenamiento y limpieza y desinfección.

Felipe Caballero G.

21 de Septiembre

Se desinstala del ducto bajante de aguas lluvias en el archivo, Se protegen los muebles de archivo, Se continua con el mantenimiento del cielo raso.

Felipe Caballero G. ARQ. LUIS CHAPARRO - SNR

22 de Septiembre

Hora: 7:00 am a 7:00 pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST Interventoría, Maestro de obra, Ayudante
Actividades: Se revisa Filtración de goteras en Cubierta, Se realizó la limpieza de la viga Canal y ademas Se identifican las Filtraciones de la Viga Canal, Se limpia la Canal ubicada en el patio, Se pinto con pintura Koraza blanca los muros del patio, Se emboquilla muro del patio, Se resana muros en la parte interior de la Sede.

Felipe Caballero G. Interventoría

23 de Septiembre

Hora: De 7:00 am a 7:00pm

Clima: Dia Soleado:
Personal en obra: Director de obra, Director de interventoría, Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se impermeabilizo la placa donde está ubicado el tanque de almacenamiento, Se impermeabilizo la viga Canal, Se Curaron las Filtraciones de agua existentes en cubierta, Se cubre el orificio donde estaba el escape de la planta en la cubierta, Se Pintan los muros exteriores en el patio, Se empieza demolición del piso en la oficina de la Registradora, Se hizó el resane de muros interiores, Se traslada el mobiliario de la oficina de la Registradora a otra dependencia.

Felipe Castillo G. Interventoría.

24 de Septiembre

Hora: De 7:00 am a 7:00 pm
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se culminó la pintura en los muros del patio, Se demolió el alistado de piso en la oficina de la Registradora, Se Fundió el alistado de piso en la oficina de la Registradora, Se empieza la demolición del piso donde estará ubicada la Sala de juntas, Se empieza el levantamiento del muro divisorio interno de la Sala de juntas, Se hizo demolición en muro para Vano en oficina de la Registradora y Sala de juntas.

Felipe Castillo G. Interventoría.

25 de Septiembre

Hora: De 7:00 am a 7:00 pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST Interventoría, Inspector de obra, Maestro

de obra, Ayudantes.
Actividades: Se hace resane de grietas en muros interiores, Se culmina la actividad de fundir el alistado de piso de la oficina de la Registradora, Se empieza a macillar el muro divisorio ubicado en la Sala de juntas, Se continua con el levantamiento del muro divisorio de la Sala de juntas, Se funde concreto en el alistado del piso de la Sala de juntas, Se empieza a pintar muros interiores.

Felipe Caballero G. Interventoría.

26 de Septiembre

Hora: De 7:00 am a 8:00 pm
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Inspector de obra, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se terminó de instalar el enchape en la oficina de la Registradora, Se empieza a pintar muros internos en las áreas de oficinas y zona de atención al usuario, Se hizo el ducto de la bajante de aguas lluvias en el archivo y se complicó el estuco como acabado, Se instaló el interruptor de la Sala de juntas, Se instaló una toma corriente en la Sala de juntas, Se termina de instalar el muro divisorio en la Sala de juntas.

Felipe Caballero G. Interventoría.

27 de Septiembre

Hora: De 7:00 am a 7:00 pm
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se terminó de pintar la oficina de funcionarios, Se pintó pasillos, Cocina, Se emboquillo el enchape de la oficina de la Registradora, Se estucaron los muros de la Sala de juntas y la cara del

Scanned with CamScanner

muro en el archivo, Se terminó de estucar el ducto de la bajante de aguas lluvias en el archivo, Se instaló el enchape de piso en la Sala de juntas.

Felipe Caballero. Interventoría.

28 de Septiembre

Hora: De 7:00 am a 9:00 pm
Clima: Dia soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se embogvillo en la oficina de la Registradora, Se Continua con la pintura en los muros interiores (oficinas), Se hicieron resanes en los muros de la oficina de la Registradora, Se termina de cerrar el muro de la Sala de juntas, Se termina de estucar el muro divisorio de la Sala de juntas, Se finde la boca puerta en la oficina de la Registradora, Se realiza el aseo en la zona del patio y en la parte interior.

Felipe Caballero. Interventoría.

29 de Septiembre

Hora: De 7:00 am a 7:00 pm
Clima: lluvia en la mañana
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se empieza a pintar los muros de la oficina de la registradora, Se empieza a pintar los muros de la Sala de juntas, Se pintan las ventanas y puertas con pintura en aceite ademas de la canaleta, Se empieza a pintar en la parte de archivo, Se embogvillo la Sala de juntas, Se pinta en el pasillo interior, Se realiza aseo general de la Sede.

Felipe Caballero. Interventoría.

Scanned with CamScanner

30 de Septiembre

Hora: De 7:00 am a 7:00 pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de Obra, Residente de interventoría, Residente SST Obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se termina de pintar los muros de la oficina de la Registradora y la Sala de juntas, Se terminan de pintar Ventanas y las puertas con pintura de aceite, Se empieza a pintar la Fachada de la ORIP, Se funde granito en el andén, Se interviene el bordillo del andén, Se hace aseo general en la ORIP.

Felipe Castillo G. Interventoría.

1 de Octubre

Hora: De 7:00 am a 7:00 pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST Obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se Continua con la pintura en la Fachada de la ORIP, Se vuelve a intervenir el bordillo debido a daño ocasionado por Vehiculos, Se Continua con la pintura en el archivo, Se realiza aseo general en la ORIP.

Felipe Castillo G. Interventoría.

2 de octubre

Hora: De 7:00 am a 7:00 pm.
Clima: Dia Soleado
Personal en obra: Residente de obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se terminan de pintar las Ventanas de la Fachada con pintura en aceite, Se termina de pintar la Fachada con pintura Koraza, Se barriega y transporta el escombro y desechos al

lugar que dispone la administración municipal de Fresno, Se termina de pintar los muros de los archivos con Vinilo Tipo 1, Se realiza aseo general en la ORIP, Se instala extractor de olores en el archivo.

Felipe Caballero G. Interventoría.

3 de Octubre.

Hora: De 7:00 am a 7:00 pm
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de Obra, Residente de interventoría, Residente SST obra, Residente SST interventoría, Inspector de obra, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se revisan los muros interiores para hacerle retoques de pintura en las oficinas, Archivo, Se hizo retoques en las ventanas y puertas con pintura de aceite, Se organizo y Se le hizo aseo al patio y general en las oficinas.

Felipe Caballero G. Interventoría.

4 de Octubre.

Hora: De 7:00 a 11:00 am
Clima: Dia Soleado.
Personal en obra: Residente de Obra, Residente de interventoría, Residente SST Obra, Residente SST interventoría, Maestro de obra, Ayudantes.
Actividades: Se resana la fachada y se hacen retoques de pintura Horacta, Se organizó los espacios interiores y se hizó aseo general.

Felipe Caballero G. Interventoría.

Del 6 de Octubre al 24 de octubre

Actividades: Se Solicita la certificación de la disposición de escombros a la Secretaria de Planeación Municipal del municipio de Fresno, Se espera por parte de la entidad el diseño de la Señaletica requerida

Para la Sede, Se recibe la certificación de disposición de escombros por parte de la Secretaría de Planeación Municipal del municipio de Fresno.

Felipe Caballero G. Interventoría.

01 al 10 de Diciembre

Se instalan las placas de Señalética de la Sede, Se instalan las placas de Señaletica de braile y lenguaje de Señas, Se instala el aviso de la ORIP en la Fachada, Se hace la revisión de las actividades ejecutadas en la Sede Por Parte del apoyo a la Supervisión, Representante de la interventoria, Representante del Contratista y Registradora, Se hace las Socializaciones de los manuales de mantenimiento a la Registradora y demás funcionarios de la Sede, Se Firma el acta de entrega de recibo a Satisfacción de la Sede. por parte de la registradora, Interventoría, Contratista.

Felipe Caballero G. Interventoría.

Scanned with CamScanner